



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1085**

13 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37714 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Κυπαρισσίας - Φιλιατρών - Πύλου - Μεθώνης με την κατασκευή του οδικού τμήματος Γαργαλιάνοι (Χ.Θ. 0+000) - Ρωμανός (Χ.Θ. 11+845).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α 1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ. 1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/ 19.10.1989 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

11. Το 2506/οίκ./20.8.2003 έγγραφο της ΔΔΕ Περιφ. Πελ/νήσου, με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση της απόφασης αυτής, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Ε.Ο. Κυπαρισσίας - Φιλιατρών - Πύλου - Μεθώνης βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του οδικού τμήματος Γαργαλιάνοι (Χ.Θ. 0+000) - Ρωμανός (Χ.Θ. 11+845).

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. Δ12/0/37715 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Καρδίτσας - Τρικάλων με την κατασκευή του τμήματος «Ν. Μοναστήρι έως διασταύρωση Σοφάδων» (Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 13+348,58).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

11. Το 4339/Τκ/οικ/27.8.2003 έγγραφο της ΔΔΕ Περιφ. Θεσ/λίας, με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση της απόφασης αυτής, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Ε.Ο. Καρδίτσας - Τρικάλων βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του τμήματος «Ν. Μοναστήρι έως διασταύρωση Σοφάδων» (Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 13+348,58).

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 3637 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλαμουριά του Ν. Πέλλας και επί της πλατείας Μ. Αλεξάνδρου 19Α και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Έδεσσας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29΄ Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 17.3.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την ΥΜΑΘ 3637/17.6.2003 απάντηση του Δήμου Πέλλας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλαμουριά Ν. Πέλλας, στην πλατεία Μ. Αλεξάνδρου 19Α, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δήμου Πέλλας επειδή:

1. Πρόκειται για λαϊκή λιθόκτιστη κατοικία με νεοκλασικά στοιχεία που κτίστηκε στα χρόνια της Τουρκοκρατίας.

2. Το κτίριο αυτό συνδέθηκε άρρηκτα με την ιστορία του τόπου και τη ζωή και τις μνήμες των κατοίκων αφού στην αρχή ήταν κατοικία Τούρκων αξιωματούχων, μετά την απελευθέρωση της Μακεδονίας λειτούργησε σαν Δημοτικό Σχολείο και από το 1963 χρησίμευσε σαν κατοικία των δασκάλων και των ιερέων του χωριού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ΄όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡ. ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 6691 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Αβέρωφ αριθ. 30 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Ευαγγελίας Ξενίδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38)

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 20 Αυγούστου 2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2α του ΓΟΚ όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000.

Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία αντίρρηση εντός της υπό του νόμου προβλεπομένης προθεσμίας όπως φαίνεται και στο από 26.06.03 έγγραφο του Δήμου Φλώρινας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Αβέρωφ αριθ. 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Ξενίδου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι εξαιρετικό κτίριο ένα από τα σπουδαιότερα παραδείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης.

β) Αποτελεί θαυμάσιο δείγμα του νεοκλασικισμού στη Φλώρινα.

γ) Η όψη του έχει εξαιρετική αισθητική αξία και αποτελεί θαυμάσιο παράδειγμα αρχιτεκτονικής οργάνωσης.

δ) Είναι δείγμα εξαιρετικού παραδοσιακού πλούτου της πόλης και θαυμάσιο το που ανατρέχει στο λαϊκό νεοκλασικισμό των αρχών του 20ου αιώνα.

ε) Η διατήρησή του θα διασώσει ένα εξαιρετικό κτίριο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης και της χώρας.

στ) Η περίφραξη προς την οδό Αβέρωφ αποτελεί και αυτή μέρος της σύνθεσης και αξίζει να διατηρηθεί.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

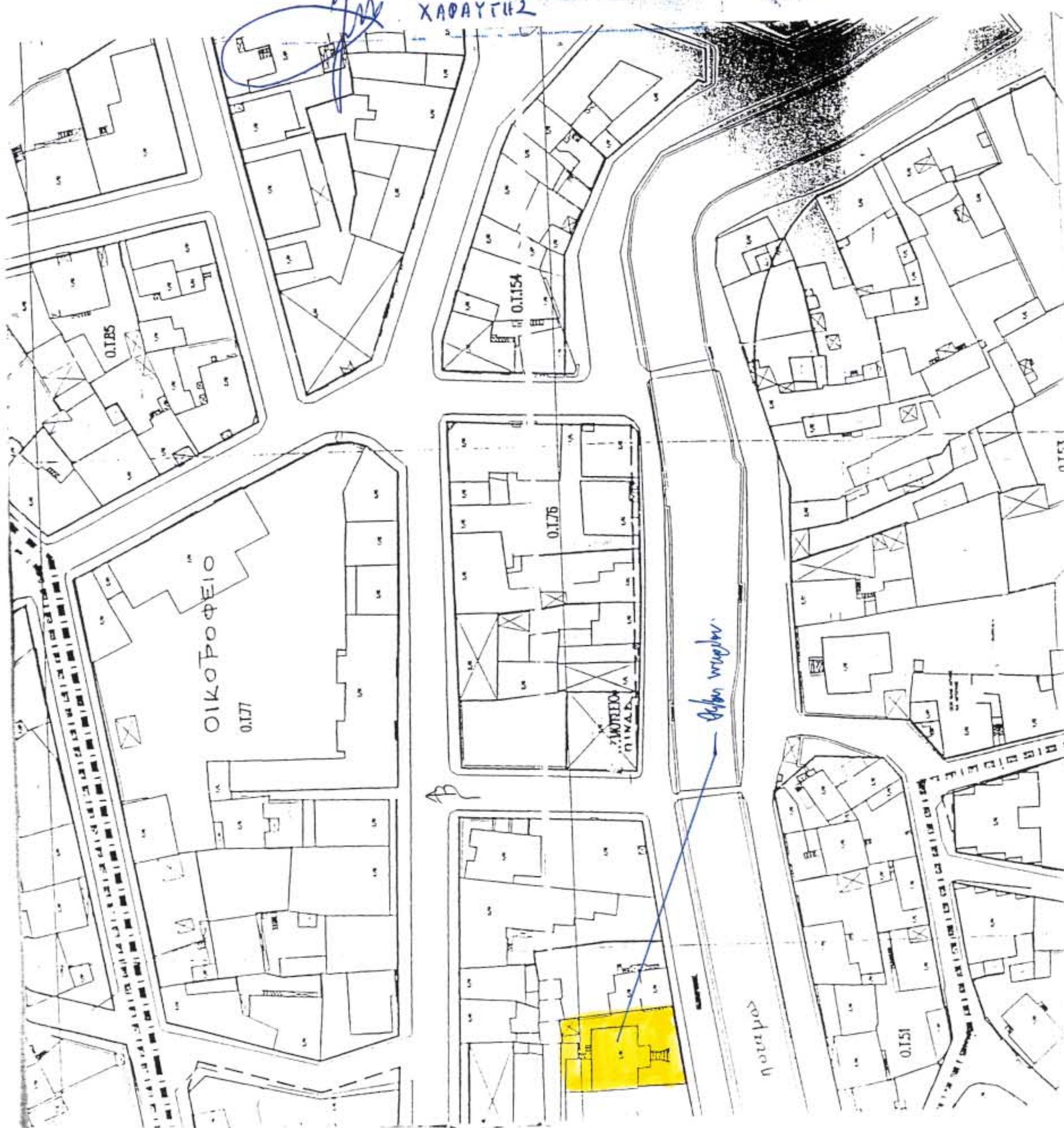
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:1000
συνοδεύει την απόφαση 4/2003
του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρα-
κτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκε-
ται στην οδό ΑΒΙΔΟΥ αριθμ. 30
του Δήμου ή της Κοινότητος Φλώρινα
του Νομού Φλώρινα και τον καθορι-
σμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δό-
μησής του.

Θεσσαλονίκη 24 - 4 - 2003

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΦΑΥΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70%



Αριθ. 6690 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέο και της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Στεφ. Δραγούμη αριθ. 35 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Μαρίας, Κων/ντίνας κ Ευθυμίας Σιώμου και Φλωρίκας Γκάλιου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3 Σεπτεμβρίου 2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2α του ΓΟΚ όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000.

4. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία αντίρρηση εντός της υπό του νόμου προβλεπομένης προθεσμίας και την από 26.06.03 αίτηση των ιδιοκτηριών του υπόψη κτιρίου, στην ποία αναφέρουν ότι συμφωνούν και αποδέχονται την από 03.09.02 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Στεφ. Δραγούμη αριθ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησίας των Μαρίας, Κων/ντίνας, Ευθυμίας Σιώμου και Φλωρίκας Γκάλιου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι κτίριο με χαρακτηριστικά αντιπροσωπευτικά της παράδοσης του λαϊκού κλασικισμού της Φλώρινας των αρχών του 20ου αιώνα.

β) Η κύρια όψη του κτιρίου έχει σημαντική αρχιτεκτονική και αισθητική αξία και η μορφολογία της είναι άκρως ενδιαφέρουσα.

γ) Η αποκατάσταση και διατήρηση της όψης αυτής θα εμπλουτίσει το παραδοσιακό αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και θα συμβάλλει στην ποικιλομορφία του αστικού τοπίου της πόλης.

δ) Το κτίριο κατάλληλα αποκαταστημένο θα εμπλουτίσει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική κληρονομιά της πόλης και θα συμβάλλει στην πολιτιστική συνέχεια.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ΄ όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της όψης του. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάστασή της, ο εκσυγχρονισμός του υπολοίπου κτιρίου, η κατεδάφιση του υπολοίπου κτιρίου και η ανέγερση νέου σε επαφή με τη διατηρητέα όψη χωρίς να αλλοιώνεται ο μορφολογικός και αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της καθώς και οι βασικές αρχές της σύνθεσής της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. ΟΙΚ. 10055/919 (6)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 1015 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 9 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν.

2. Τις Διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄)».

3. Τις Διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις Διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 226/Β΄/97).

5. Τις Διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και ειδικότερατου άρθρου 10.

6. Τις Διατάξεις της 6967/7.7.2003 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών.

7. Το Τ.Υ. Δα/Φ 610-29/374/1625/9.6.2003 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

8. Την 16/03 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του ΣΧ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις Διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Περιστερίου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 1015 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, με τον καθορισμό μεγίστου ύψους κτηρίων σε 22,00 μέτρα.

Άρθρο 2ο

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Δήμο Θεραπνών Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούνται οι Κληρονόμοι Κυριακουλιας Κατιγκως αγνώστου διαμονής όπως προσέλθουν στα γραφεία της Δνσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας που ευρίσκονται στη Σπάρτη και στην οδό 118 αρ. 37 προκείμενου να λάβουν γνώση της με αρ. οικ. Έκθεσης επικίνδυνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 Π. Δ/τος Περί επικινδυνων οικοδομών κ.λ.π. και την 29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218 Β/1943).

Σπάρτη, 28 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια κ.α.α.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ

---

(8)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Δήμο Θεραπνών Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλείται η Βερτζεβουλια Γιαννούλα του Δημητρίου αγνώστου διαμονής όπως προσέλθει στα γραφεία της Δνσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας που ευρίσκονται στη Σπαρτή και στην οδό 118 αρ. 37 προκείμενου να λάβει γνώση της με αρ. οικ. Έκθεσης επικίνδυνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 Π.Δ/τος Περί επικίνδυνων οικοδομών κ.λ.π. και την 29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218 Β/1943).

Σπάρτη, 29 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια κ.α.α.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
	(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄